

Lejekontrakt for Ødegården Stenshult

Lejeaftale nr.: 84, Kbh. d. 30-11-2013 angiver vores gensidige forpligtigelser, som vist nedenfor:

1. Lejebeviset bekræfter lejeaftale indgået mellem Stenshult og lejer **privat kunde xxxxxx**, og dækker lejeperioden fra d. **30-11-2013 kl. 1800 til d. 01-12-2013 kl. 1400**. Pris DKr xxxx

1. Lejebeviset bekræfter lejeaftale indgået mellem udlejer og lejer, og dækker lejeperioden fra den 30-11-2013 kl. 1800 til den 01-12-2013 kl. 1400. Lejeaftalen er bindende og omfatter leje af Ødegården Stenshult med alt tilbehør som opgivet i beskrivelsen på www.svenskodegaard.dk. Ødegården Stenshult må ikke bebos af flere personer end max 8 personer.

2. Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til at sikre at Ødegården Stenshult ved lejemålets afslutning efterlades i ryddelig og rengjort stand.

3. Lejer er i lejeperioden ansvarlig for alt, hvad der tilhører Ødegården Stenshult, og er ligeledes forpligtet til at erstatte alle selvforvoldte skader, der under opholdet evt. opstår på Ødegården Stenshult og inventar. Skulle der under lejemålet opstå skader på Ødegården Stenshult eller inventar, er lejer forpligtet til straks at underrette udlejer ved at ringe til UDLEJER +TLF. Alle skader forvoldt af lejer skal erstattes straks efter lejemålets afslutning.

4. I forbindelse med denne aftale er der ikke fra udlejer side tegnet nogen form for forsikring til dækning af person- eller tingsskader, som måtte opstå for lejer og dennes ledsagere under afvikling af lejemålet.

5. Udlejer kan på grund af force majeure, strejke og epidemiske sygdomstilfælde, naturkatastrofer eller lignende opsigte lejeforholdet med omgående virkning. Evt. indbetalt leje returneres til lejer.

6. Lejer forpligter sig til at følge de almindelige anvisninger mht brug af Ødegården Stenshult's inventar, indendørs- og udendørs arealer, installationer, brændeovn mv , således som det fremgår af opslag i køkken og / eller i 'Info-mappen'

7. Evt. reklamationer over mangler ved Ødegården Stenshult skal straks meddeles til udlejer ved at ringe til UDLEJER +TLF., eller ved at skrive til UDLEJER +E-MAIL. Lejer er forpligtet til at indrømme udlejer en rimelig frist til at udbedre evt. mangler samt bidrage til at undgå forværring af skader og minimere evt. tab for udlejer. Udlejer tager ikke ansvar for strømafbrydelser, som skyldes ekstreme vejrforhold (storm, snefald o.lign)

8. Følgende betalingsbetingelser er gældende:

Den samlede leje - inkl . bidrag til el-varme - indbetales indenfor 7 dage efter modtaget lejekontrakt. Lejer modtager 1-2 uger før lejemålets start en e-mail med kode til nøgleboks samt div. praktiske informationer - herunder kørselsvejledning, kort, info-mappe m.v.

9. Betalingen for lejeperioden er excl. rengøring, viskestykker, sengelinned, rengøringsmidler og andre forbrugsstoffer. **Lejen udgør Dkr XXXX Dkr + elvarme-bidrag på XXX Dkr , ialt XXXX Dkr.**

10. Lejer kan, før lejemålets begyndelse, opsigte denne aftale ved at sende en skriftlig opsigelse til udlejer, ADRESSE. Opsigelsen er først gældende fra den dag udlejer har den i hænde. I tilfælde af opsigelse er udlejer berettiget til at kræve en rimelig erstatning, idet følgende krav vil blive rejst:

Indtil 8 uger før ankomst: 10% af det samlede lejeløb. 5 til 7 uger før ankomst: 25% af det samlede lejeløb. 3 til 4 uger før ankomst: 75% af det samlede lejeløb. Mindre en 14 dage før ankomst: 90% af det samlede lejeløb.